



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinșuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL				
COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA				
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI				
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI			PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- REZOLVAREA INTERSECȚIEI DRUMULUI NAȚIONAL (DN 7 A) CU DRUMUL JUDEȚEAN (DJ 701D);			1
	- REALIZAREA UNEI CENTURI DE OCOLIRE PT. TRAFIC GREU ÎNTRE AVAL BARAJ MALAIA ȘI ȘCOALA MALAIA;			2
	- MODERNIZAREA SEGMENTULUI DE DRUM CIUNGET - PETRIMANU - POLOVRAGI;			3
	- ÎNTREȚINEREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI DRUMURILOR;			1
	- EXTINDEREA TROTUARELOR ÎN ZONELE CU CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ;			1
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL DE BUNĂ CALITATE;			1
	- INTERFERENȚE FUNCȚIONALE NEDORITE ÎNTRE ZONELE DE LOCUIT ȘI AMPLASAREA NECONTROLATĂ A GATERILOR;			1
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- UTILIZAREA TERENURILOR NETÎNÂND CONT DE NATURA LOR : CONSTRUCȚII FOARTE APROAPE DE ZONELE CE PREZINTĂ RISCURI NATURALE ;			1
	- FOARTE PUTINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT;			1
PROBLEME DE MEDIU	- PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM			1
	- DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEJEȚILOR CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DEȘEURI NECONTROLAT PE ALBIILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE;			1
	- ALUNECĂRI DE TEREN : - INTERSECȚIA DN7A CU DJ 701D - ZONA ZĂVOI, RÂPA BRĂDȘOR, PE VALEA RUDĂREASA RISC INUNDAȚII - PE RÂUL LOTRU- lângă baza sportivă , în spațiile Cabanei „Treii Brazi ”			1
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIUM - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ : - BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE ȘI CUVIOASA PARASCHIVA” - SAT MALAIA , - BISERICA „ SF. ÎMPĂRAȚII ” - SAT CIUNGET ; - „ CONACUL BRĂȚIENILOR ” - pe vârful muntelui Zmeuret . NECESAR PROTECȚIE LA MONUMENTE ALE NATURII : - REZERUL LĂTORITE - PEȘTERA LAPTELUI NECESAR PROTECȚIE SANITARĂ LA CIMIREȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAREA CU APĂ (CAPTARE , TRATARE , REZERVEZARO) ; NECESAR CULOARE DE PROTECȚIE A REȚELOR EDILITARE (LEA 20 , 110 , 220 KV) ;			
Expert tehnic				
Verificator tehnic atestat				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA		Nr. proiect: 2 879 03.06.2013
Sef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA, Județ VÂLCEA		Faza: P.U.G. 2014
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI		Nr. planșă: PL.2/5 Sat CIUNGET-2
Desenat:	Pr. Maria Dogoroiu		Scara: 1: 5 000	